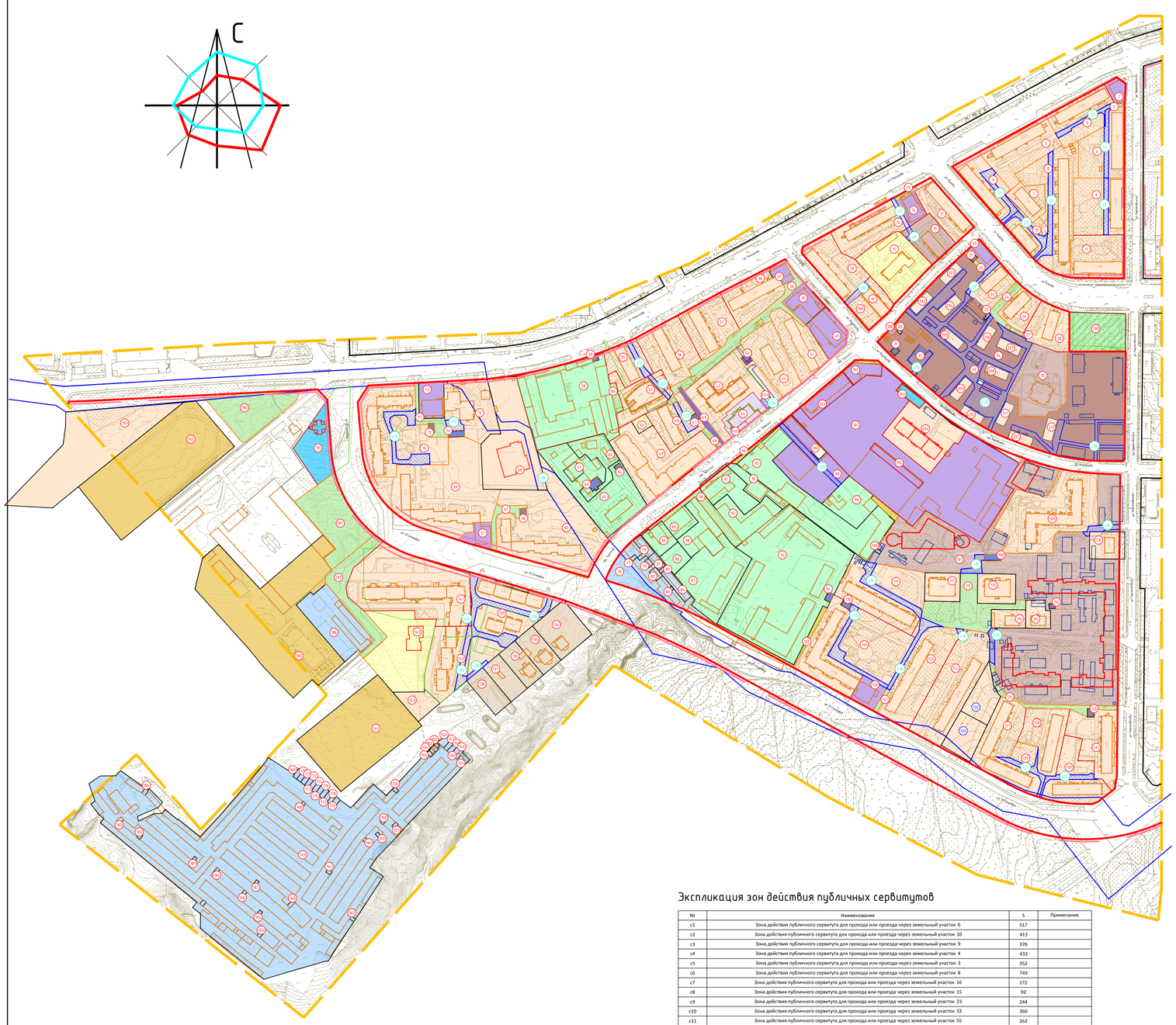
Проект межевания. Основной чертеж



Экспликация земельных участков

№ пом еж.	№ стр. на плане	Разрешенное использование	S по проекту	S по сведениям ГКН	Примечание
1	1	Под зданием общественного назначения	546	579	67:27:0020701:4
2	-	Под часть благоустройства	40	-	-
3	2	Под жилой дом со Встроенным магазином непродовольственных товаров	3228	3162	67:27:0020701:5
4	3	Под многоквартирным жилым домом	3638	-	-
5	9	Под многоквартирным жилым домом	3867	-	-
6	10	Под жилой дом с административным помещением	2792	2686	67:27:0020701:3
7	8	Под жилым домом	1416	1047	67:27:0020701:2
8	6	Под многоквартирным жилым домом	6113	-	-
9	4	Под жилым домом	4112	2721	67:27:0020701:19
10	7	Под многоквартирным жилым домом	1714	-	-
11	5	Под жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения	3256	2519	67:27:0020701:8
12	11	Под жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения	2331	2579	67:27:0020824:3
13	-	Под часть благоустройства	143	-	-
14	29	Под зданием бытового обслуживания	828	823	67:27:0020824:11
15	27	«Малоэтажная многоквартирная жилая застройка » (код 2.1.1)	2008	13 645	67:27:0000000:953
16	30	Под жилым домом	3321	3204	67:27:0020824:2
17	28	Под ясли-сад "Бабочка" №22	4110	4046	67:27:0020824:5
18	31	Под жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения	3146	3027	67:27:0020824:1
19	32	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (код 2.1.1)	555	-	-
20	-	Для строительства здания торгово -бытового обслуживания , под зданием торгово-бытового обслуживания	593	87, 635	67:27:0020825:71, 67:27:0020825:6
21	12	Для ТП-41	62	62	67:27:0020825:1
22	-	Под часть благоустройства	117	-	-
23	13	Под 5-этажным жилым домом	1846	1906	67:27:0020825:3
24	-	Под часть благоустройства	700	-	-
25	-	Под киоском по ремонту обуви	31	31	67:27:0020825:24
26	14	Под жилым домом	1515	1016	67:27:0020825:8
27	19	Под гаражом	35	35	67:27:0020825:28
28	15	Под жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения	2359	1820	67:27:0000000:112
29		Аннулирован			
30	-	Хранение автотранспорта (2.7.1)	18	-	
31	34	Для ТП 366	63	63	67:27:0020825:16
32	35	Для электротяговой подстанции №5	169	169	67:27:0020825:17
33	-	Не имеет данных о разрешенном использовании	45	-	-
34	-	Под комплексную жилую застройку	26454	13645	67:27:0000000:953
35	-	Для многоэтажной жилой застройки	4498	5329	67:27:0000000:952
36	103	Под жилым домом	2949	2132	67:27:0020811:7
37	102	Под магазином	430	430	67:27:0020811:8
38	-	Земельные участки (территории) общего пользования (под проезд)	2774		
39	97	Под административное здание	1318	1318	67:27:0020811:9
40	96	Для административного здания с мастерскими	1682	1744	67:27:0020811:10
41	100	Под жилым домом	2934	2136	67:27:0020811:11
42	101	Среднеэтажная жилая застройка (2.5)	3116	3140	67:27:0020811:1594
43	105	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	5314	5164	67:27:0020811:30
44	104	Бытовое обслуживание (3.3); Магазины (4.4)	1262	611	67:27:0020811:1210
45	-	Под линейным объектом	410	-	-
46	-	Под часть благоустройства	196	-	-
47	110	Для ТП-50	60	60	67:27:0020811:16
48	109	Под жилым домом	2512	1658	67:27:0020811:17
49		Строительство многоквартирного жилого дома со встроенными помещениями	6112	6112	67:27:0020811:962
51	144	Под здание магазина	807	-	
52	111	Для строительства многоэтажного жилого дома	2741	1800	67:27:0020811:35, 67:27:0020811:947, 67:27:0020811:1107
53	-	Дошкольное, начальное и среднее общее образование (под детскую площадку)	320	320	67:27:0020811:961
54	142	Для трансформаторной подстанции	106		
55	108	Под жилым домом	2054	1107	67:27:0020811:3
56	107	Под жилым домом	3684	1519	67:27:0020811:5
57	106	Под жилым домом	3218	1605	67:27:0020811:6
58	136	Для трансформаторной подстанции №229	53	53	67:27:0020811:20
59	112	Для производственной базы	9690	9676	67:27:0020811:1
60	113	Для производственной базы	1769	1769	67:27:0020811:28
61	117	Для производственной базы	299	299	67:27:0020811:29
62	115	Для производственной базы	6088	5737	67:27:0020811:27
63	116	Под котельную	167	167	67:27:0020811:22
64	114	Для ТП №395	53	53	67:27:0020811:21
65	126	Под многоквартирным жилым домом	10425	-	-
66	125	Под объектом инженерной инфраструктуры	99	-	-
67	-	Под часть благоустройства	563	-	-
68	-	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (код 2.6)	6961	6961	67:27:0020810:16
69	124	Под многоквартирным жилым домом	10551	-	-
70	123	Под многоквартирным жилым домом	8246	-	-
71	-	Под часть благоустройства	709	-	-
72	122	Под объектом инженерной инфраструктуры	88	-	-
73	120	Под зданием пристроенного помещения	1300	1300	67:27:0020810:11
74	121	Под ЦТП №102	134	134	67:27:0020810:3
75	119	Под многоквартирным жилым домом	3918	-	-
76	-	Под гаражом	3255	-	-
77	95	Для гаражей	56	55	67:27:0020822:24
78	95	Для гаражей	329	328	67:27:0020822:21
79	95	Г аражи	86	86	67:27:0020822:25
80	95	Г аражи	128	128	67:27:0020822:22
81	95	Г аражи	42	42	67:27:0020822:23
82	95	Г аражи	44	44	67:27:0020822:26
83	95	Для гаражей	39	39	67:27:0020822:27
84	95	Для гаража	488	488	67:27:0020822:20
85	94	Для размещения административно -производственной базы	945	945	67:27:0020822:44
86	-	Для размещения административно -производственной базы	755	755	67:27:0020822:45
87	90	Под гаражи на 5 автомашин , 3-этажное административное здание из силикатного кирпича , здание мастерских из сборного железобетона	4900	4900	67:27:0020822:6
88	91,92	Под арочным складом , незавершенным строительством , производственным корпусом №2, гаражами	2002	2002	67:27:0020822:37
89	93	Под мастерскими	870	870	67:27:0020822:38
90	-	Под часть благоустройства	1249	-	-
91	88	Для производственной базы	1996	1996	67:27:0020822:47
92	89	Для производственной базы	2113	2114	67:27:0020822:48
93	83	Под производственную базу	17115	17116	67:27:0020822:7
94	82	Для трансформаторной подстанцией №295	77	77	67:27:0020822:12
95	87	Для производственной базы	1090	1090	67:27:0020822:46
96	-	Для целей , не связанных со строительством	467	-	-
97	84	Для производственной базы	6707	6725	67:27:0020822:40
98	86	4.1 Деловое управление (для бизнес-центра)	4303	4304	67:27:0020822:679
99	85	Для производственной базы	2203	2203	67:27:0020822:703
100	-	Для производственной базы	168	168	67:27:0020822:41
101	63	Бытовое обслуживание (3.3).Деловое управление (4.1)	21952	27718	67:27:0020823:173
102	99	Под частью административного здания и пунктом инструментального контроля	732	732	67:27:0020823:4
103	-	Для целей , не связанных со строительством	467	-	-
104	98	Под деревянным нежилым зданием	376	376	67:27:0020823:2
105	-	Под частью административного здания и пунктом инструментального контроля	674	674	67:27:0020823:5
106	-	Под существующим индивидуальным гаражом	27	27	67:27:0020822:28
107	-	Под комплексную жилую застройку	36161	8722	67:27:0000000:955
108	64	Под ЦТП №60	127	127	67:27:0020827:7
109	61	Под многоквартирным жилым домом	7836	-	-
110	45	Для жилого дома	1365	1365	67:27:0020827:6
111	77	Под жилым домом	1437	1437	67:27:0020822:15
112	-	Под часть благоустройства	3551	-	-
113	66	Под жилым домом	1614	1610	67:27:0020827:32
114	67	Для ТП-69	42	42	67:27:0020827:30
115	68	Под 2-этажным жилым домом	919	919	67:27:0020827:26
116	69	Под 2-этажным жилым домом	895	895	67:27:0020827:25
117	79	Под жилым домом	6270	2894	67:27:0020822:14
118	81	Для трансформаторной подстанции №537	82	82	67:27:0020822:13
119	80	Под жилым домом	9786	4715	67:27:0020822:16
120	138	Под административным зданием	1002	1245	67:27:0020822:19
121	-	Под часть благоустройства	143	-	-
122	-	Для целей , не связанных со строительством	601	-	-
123	76	Под жилым домом	5965	2647	67:27:0020822:17
124	75	Под жилым домом	7603	2680	67:27:0020822:18
125	-	Под часть благоустройства	938	-	-
126	55	Для ТП-298	80	80	67:27:0020821:16
127	74	Под жилым домом	5015	1785	67:27:0020821:14
128	54	Под жилым домом	3150	1893	67:27:0020821:15
129	73	Под многоквартирным жилым домом	2778	-	-
130	53	Под 5-этажным многоквартирным жилым домом	3763	1169	67:27:0020821:19
131	52	Под жилой дом со встроенным магазином	3775	2782	67:27:0020821:17
134	127	Для индивидуального жилищного строительства	2556	2556	67:27:0020873:5
135	128	Для индивидуального жилищного строительства	1454	1454	67:27:0020873:6
136	129	Для индивидуального жилищного строительства	1330	1330	67:27:0020873:7
137	-	Для индивидуального жилищного строительства	1332	1332	67:27:0020873:8
138	-	Для индивидуального жилищного строительства	1314	1314	67:27:0020873:9
139	132,133	Для строительства многоэтажных жилых домов	6611	4181	67:27:0020810:19
140	135	Под многоквартирным жилым домом	3895	3598	67:27:0020810:9
141	134	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	9833	9644	67:27:0020810:4
142	143	Под проектируемое детское дошкольное учреждение - детский сад	5894	-	-
143	-	Под строительство 1 очереди многоэтажного жилого дома	1085	1087	67:27:0000000:55
144	-	Для строительства и обслуживания объектов спецназначения	10000	10000	67:27:0020808:10
145	-	Под гаражи	56428	56428	67:27:0000000:716
146	-	Для индивидуальных гаражей	113	113	67:27:0020873:15
147	-	Для индивидуальных гаражей	72	72	67:27:0020873:16
148	-	Для индивидуальных гаражей	72	72	67:27:0020873:17
149	-	Для индивидуальных гаражей	74	74	67:27:0020873:18
150	-	Для индивидуальных гаражей	28	28	67:27:0020873:19
151	-	Для индивидуальных гаражей	28	28	67:27:0020873:20
152	-	Для индивидуальных гаражей	23	23	67:27:0020870:266
153	-	Для индивидуальных гаражей	35	35	67:27:0020870:265
154	-	Для индивидуальных гаражей	26	26	67:27:0020870:264
155	-	Для индивидуальных гаражей	33	33	67:27:0020870:263
156	-	Для индивидуальных гаражей	28	28	67:27:0020870:294
157	-	Для индивидуальных гаражей	27	27	67:27:0020870:269
158	-	Для индивидуальных гаражей	27	27	67:27:0020870:270
159	-	Для индивидуальных гаражей	26	26	67:27:0020870:271
160	-	Для индивидуальных гаражей	27	27	67:27:0020870:295
161	-	Для индивидуальных гаражей	27	27	67:27:0020870:272
162	-	Для индивидуальных гаражей	24	24	67:27:0020870:232
163	-	Для индивидуальных гаражей	41	41	67:27:0020870:274
164	-	Для индивидуальных гаражей	28	28	67:27:0020870:296
165	-	Для индивидуальных гаражей	24	24	67:27:0020870:275
166	-	Для индивидуальных гаражей	25	25	67:27:0020870:276
167	-	Для индивидуальных гаражей	26	26	67:27:0020870:234
168	-	Для индивидуальных гаражей	26	26	67:27:0020870:233
169	-	Для индивидуальных гаражей	67	67	67:27:0020808:118
170	-	Для индивидуальных гаражей	71	71	67:27:0020808:117
171	-	Для индивидуальных гаражей	71	71	67:27:0020808:116
172	-	Для индивидуальных гаражей	64	64	67:27:0020808:115
173	-	Для индивидуальных гаражей	64	64	67:27:0020808:114
174	-	Для индивидуальных гаражей	68	68	67:27:0020808:113
175	-	Для индивидуальных гаражей	69	69	67:27:0020808:112
176	-	Для индивидуальных гаражей	69	69	67:27:0020808:111
177	-	Для индивидуальных гаражей	72	72	67:27:0020808:110
178	-	Для индивидуальных гаражей	58	58	67:27:0020808:109
179	-	Под гаражом 47а	72	72	67:27:0020808:108
180	-	Для индивидуальных гаражей	25	25	67:27:0020870:278
181	-	Для индивидуальных гаражей	25	25	67:27:0020870:279
182	-	Для индивидуальных гаражей	27	27	67:27:0020870:268
183	-	Для индивидуальных гаражей	34	34	67:27:0020870:267
184	-	Для индивидуальных гаражей	33	33	67:27:0000000:1804
185	-	Для спортивного комплекса "ЦСКА"	16642	16644	67:27:0000000:9
186	139	Для индивидуальных гаражей	3852	3853	67:27:0020808:2
187	-	Сквер	4700	-	-
188	141	Бытовое обслуживание (3.3)	74	37 37	67:27:0020825:175 67:27:0020825:27
-	-	-	-	-	-
190	141	Для жилищного строительства	5090	-	-
191	140	Религиозное использование (код 3.7)	2592	4765	67:27:0020810:182
192	-	Для спортивного комплекса "ЦСКА"	13945	13947	67:27:0020807:1
193	-	Для многоэтажной жилой застройки	9997	10000	67:27:0020807:5
194	-	Земельные участки (территории) общего пользования (под проезд)	300	-	-
195	-	Под гаражи	29	27	67:27:0020870:277
196	-	Сквер	3931	-	-
197	-	Проезд	2690	-	-
198	-	Отдых (рекреация) (код 5.0)	3083	2500	67:27:0020826:89
199	32	"Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (дополнительный к существующему по адресу ул. Воробьева д.36)" (код 2.1.1)	1417	8096	67:27:0000000:954
200	-	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (код 2.6)	4580	4 529	67:27:0020823:175
201	-	Бытовое обслуживание (3.3)	280	280	67:27:0020811:1211
202	-	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (код 2.1.1)	395	-	-
203	-	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (код 2.1.1)	396	-	-
204	-	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (код 2.1.1)	408	-	-
205	-	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (код 2.1.1)	409	-	-
206	-	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (код 2.1.1)	410	-	-
207	-	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (код 2.1.1)	421	-	-
208	-	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (код 2.1.1)	368	-	-
209	-	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (код 2.1.1)	416	-	-
210	-	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (код 2.1.1)	356	-	-
211	-	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (код 2.1.1)	412	-	-
212	-	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (код 2.1.1)	368	-	-
213	-	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (код 2.1.1)	398	-	-

Экспликация зон действия публичных сервитутов

№	Наименование	S	Примечание
с1	Зона действия публичного сервитута для прохода или проезда через земельный участок 6	517	
с2	Зона действия публичного сервитута для прохода или проезда через земельный участок 10	413	
с3	Зона действия публичного сервитута для прохода или проезда через земельный участок 9	376	
с4	Зона действия публичного сервитута для прохода или проезда через земельный участок 4	433	
с5	Зона действия публичного сервитута для прохода или проезда через земельный участок 3	352	
с6	Зона действия публичного сервитута для прохода или проезда через земельный участок 8	749	
с7	Зона действия публичного сервитута для прохода или проезда через земельный участок 16	172	
с8	Зона действия публичного сервитута для прохода или проезда через земельный участок 15	92	
с9	Зона действия публичного сервитута для прохода или проезда через земельный участок 23	244	
с10	Зона действия публичного сервитута для прохода или проезда через земельный участок 33	360	
с11	Зона действия публичного сервитута для прохода или проезда через земельный участок 55	262	
с12	Зона действия публичного сервитута для прохода или проезда через земельный участок 75	280	
с13	Зона действия публичного сервитута для прохода или проезда через земельный участок 70	970	
с14	Зона действия публичного сервитута для прохода или проезда через земельный участок 107	277	
с15	Зона действия публичного сервитута для прохода или проезда через земельный участок 107	307	
с16	Зона действия публичного сервитута для прохода или проезда через земельный участок 117	758	
с17	Зона действия публичного сервитута для прохода или проезда через земельный участок 119	808	
с18	Зона действия публичного сервитута для прохода или проезда через земельный участок 123	547	
с19	Зона действия публичного сервитута для прохода или проезда через земельный участок 123	59	
с20	Зона действия публичного сервитута для прохода или проезда через земельный участок 107	291	
с21	Зона действия публичного сервитута для прохода или проезда через земельный участок 129	406	
с22	Зона действия публичного сервитута для прохода или проезда через земельный участок 48	329	
с23	Зона действия публичного сервитута для прохода или проезда через земельный участок 188	279	
с24	Зона действия публичного сервитута для прохода или проезда через земельный участок 139	1518	
с25	Зона действия публичного сервитута для прохода или проезда через земельный участок 140	504	
с26	Зона действия публичного сервитута для прохода или проезда через земельный участок 141	32	
с27	Зона действия публичного сервитута для прохода или проезда через земельный участок 52	163	
с28	Зона действия публичного сервитута для прохода или проезда через земельный участок 139	128	
с29	Зона действия публичного сервитута для прохода или проезда через земельный участок 98	512	
с30	Зона действия публичного сервитута для прохода или проезда через земельный участок 44	137	
с31	Зона действия публичного сервитута для прохода или проезда через земельный участок 19	227	
с32	Зона действия публичного сервитута для прохода или проезда через земельный участок 34	5098	
с33	Зона действия публичного сервитута для прохода или проезда через земельный участок 34	1065	
с34	Зона действия публичного сервитута для прохода или проезда через земельный участок 201	88	
с35	Зона действия публичного сервитута для прохода или проезда через земельный участок 19	227	
с36	Зона действия публичного сервитута для размещения канализационного коллектора	143934	

Условные обозначения

- участки под жилые здания
- участки под индивидуальные жилые здания
- участки под административные здания, учреждения по обслуживанию населения
- участки под благоустройство, скверы, проезды
- участки под культовые объекты
- участки под образовательные учреждения
- участки под объекты инженерной инфраструктуры
- участки под объекты промышленности
- участки под гаражи и стоянки
- участки под комплексную жилую жилую застройку в соответствии с ГрК РФ
- участки под объекты Мин обороны, под объекты специального назначения
- участки под объекты Мин обороны, под объекты специального назначения
- участки под линейные объекты
- 32 – номер земельного участка по экспликации
- с15 – номер публичного сервитута по экспликации

- границы проектирования
- красные линии, фактически существующие, координируемые
- линии регулирования застройки
- красные линии за границей проектирования
- граница зоны полосы отвода магистральной улицы районного значения , проектируемой по Генеральному плану г. Смоленска
- граница формируемых земельных участков
- граница существующих земельных участков, стоящих на учете в ЕГРН, корректируемых
- граница существующих земельных участков, стоящих на учете в ЕГРН
- граница существующих земельных участков, подлежащих снятию с учета
- граница земельных участков под линейными объектами
- линии регулирования застройки

- зона скверов и бульваров
- зона действия публичных сервитутов

40 0 40 80 120 160

Масштаб 1:2000

Примечания:
1. Чертеж разработан на топографической съемке М 1:500, выполненной отделом геодезических изысканий ООО "БИНОМ" в 2014 - 2015 гг.
2. Система координат МСК-67, система высот Балтийская.
3. При подготовке межевых планов границы земельных участков могут уточняться.
4. Изменения в настоящий чертеж внесены на основании постановления Администрации города Смоленска от 20.05.2019 №1232-адм.
5. Изменения в настоящий чертеж внесены на основании постановления Администрации города Смоленска от 13.02.2019 №343-адм.
6. Изменения в настоящий чертеж внесены на основании постановления Администрации города Смоленска от 18.03.2020 №546-адм.
7. Изменения в настоящий чертеж внесены на основании постановления Администрации города Смоленска от 13.11.2020 №2513-адм.
8. Изменения в настоящий чертеж внесены в соответствии с п.4 Постановления Правительства РФ от 2 апреля 2022 г. № 575 (разработано ООО "АБ"Пространство", ГАП- Затула С.Н., разработал - Владимирова М.В.).
9. Планируемые здания показаны ориентировочно.
10. Категория земель - земли населенных пунктов.

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Муниципальный контракт №0163300029414000975 от 30.12.2014 г. "Разработка проекта планировки и межевания застроенных территорий г. Смоленска"	
ГАП		Реизман				Проект планировки территории квартала 8 границах ул.Николаева-ул.Черниговская-Вдоль парка Реабилка-ГСК Связист (ПК №2)	
Нач. ОГИ						Проект межевания	Стадия: П; Лист: 1; Листов: 1
Разработал		Сидоренкова				Основной чертеж. М 1:2000	ООО "Бином"

Копировал Формат А0

Согласовано | Взам. инв. № | Подпись и дата | Инв. № подл.